



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
753

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Νέου Κόσμου» και «Ματαλεία» του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.
3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την υπ' αρ. 58041/2358/14.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Σπάρτης (Ν. Λακωνίας)» (ΦΕΚ 471/Δ/1985).
6. Την υπ' αρ. 117/86 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Σπάρτης.
7. Την από 23.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λακωνίας.
8. Την υπ' αρ. 200/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Νέου Κόσμου» και «Ματαλεία» του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου δημοτικής αγοράς, κοινόχρηστου χώρου - αναψυχής, κολυμβητηρίου, αρχαιολογικού χώρου, όπως φαίνονται στα σχετικά επτά (7) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 31467/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενοτήτων των οποίων το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Σε όλους τους οικοδομησίμους χώρους επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και στο ισόγειο καταστημάτων για την εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο υπ' αρ. 188 οικοδομικό τετράγωνο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 7 μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των ως άνω πολεοδομικών ενοτήτων που εμπίπτουν στον τομέα Ε όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μ².
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα εφόσον: α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μ².
β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.
3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.
4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ², εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.
7. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτάμισι (7,5) μέτρα.
β) Κατ' εξαίρεση το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που ανεγείρονται στους χώρους ειδικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 1 του παρόντος ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μέτρα.
8. Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου επί υποστήλωμάτων (PILLOTIS) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

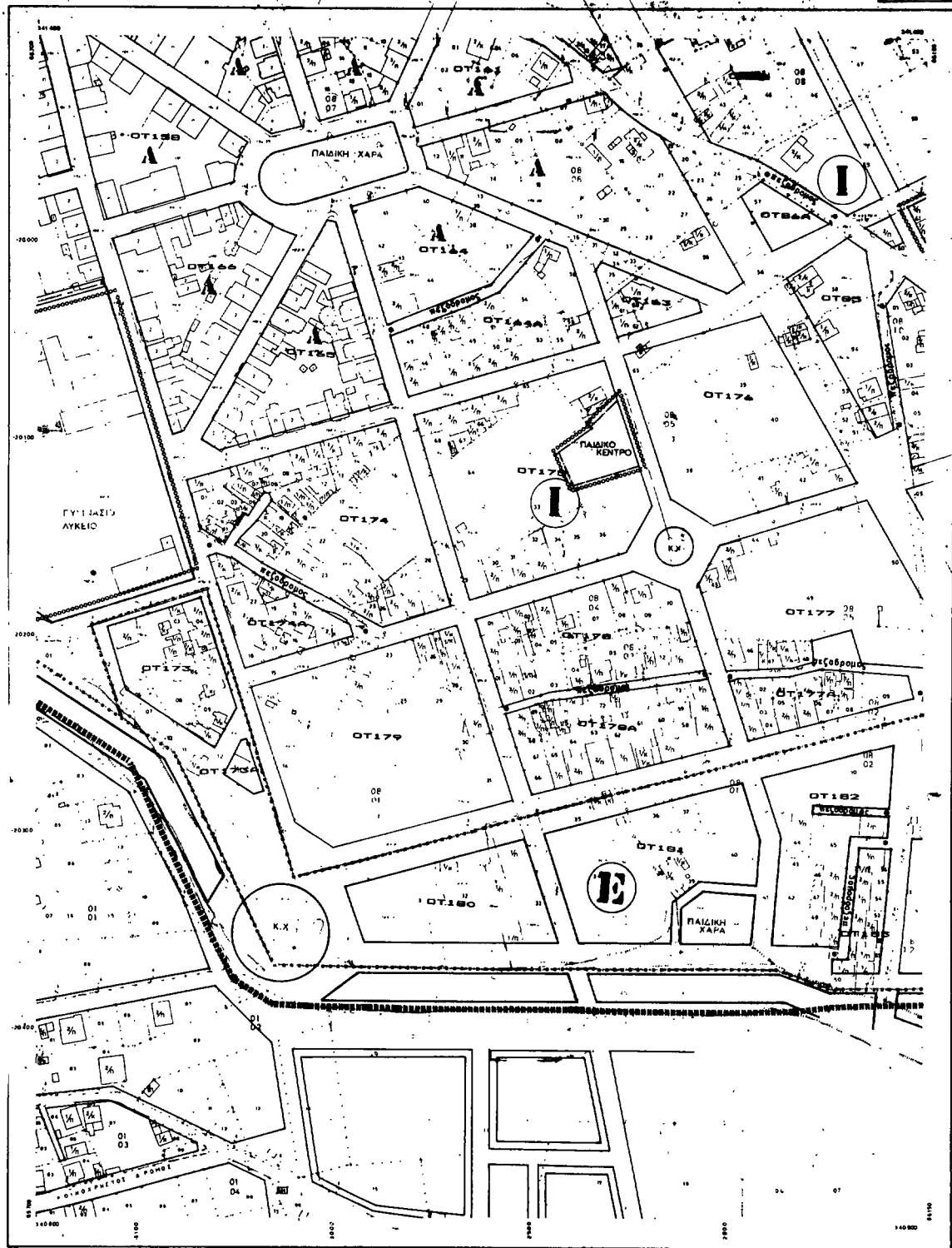
Αθήνα, 12 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

KA 12.28
V06.08

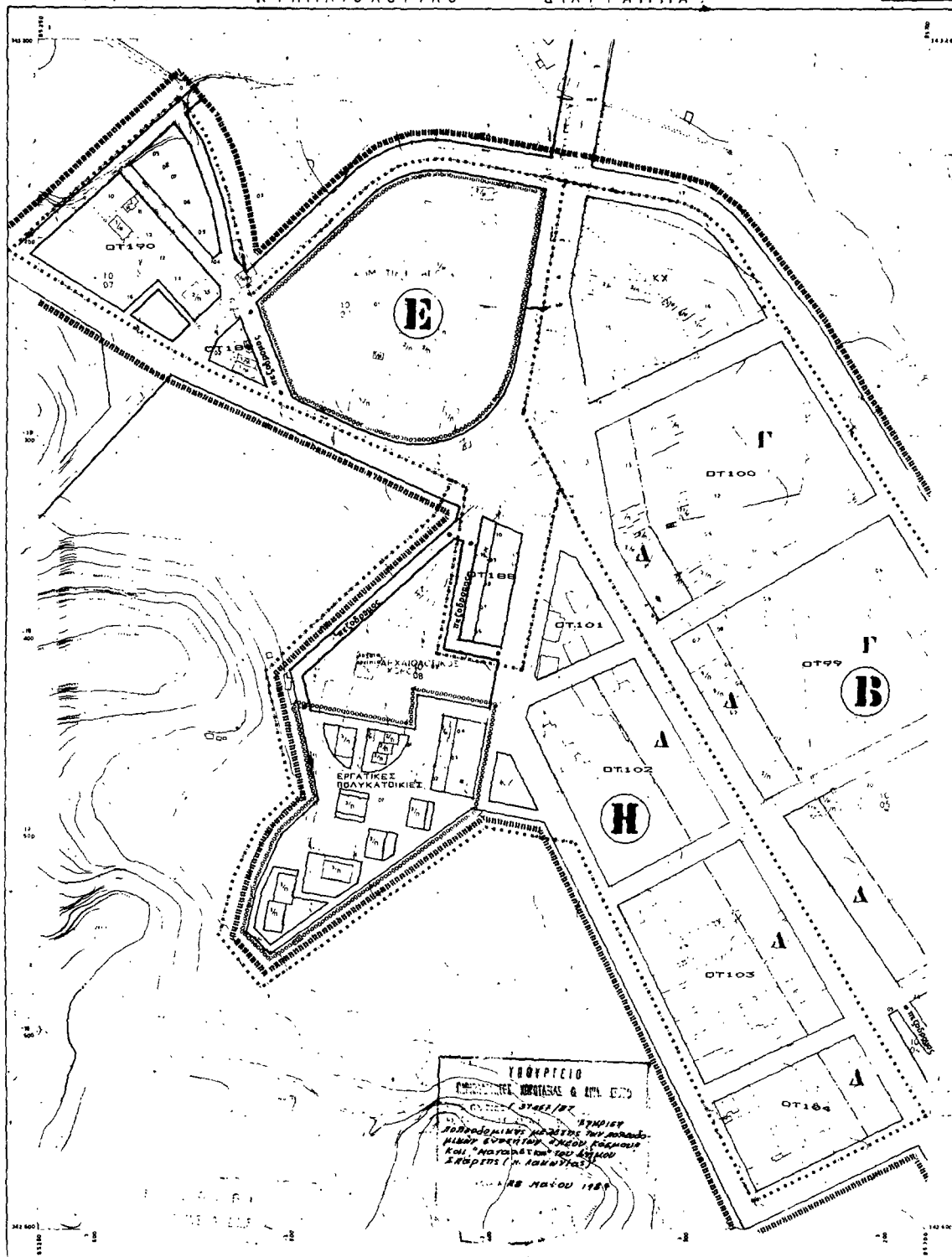
[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 1228
1 05 II



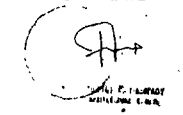
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0011	0111	0211	0311	0411	0511	0611
0010	0110	0210	0310	0410	0510	0610
0009	0109	0209	0309	0409	0509	0609
0208	0308	0408	0508	0608	0708	
0307	0407	0507	0607	0707	0807	
		0506	0606	0706	0806	

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΒΕΒΗΞΕΙΣ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 1.

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γ. ΦΑΣΗ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΙΣΙΔΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΚΟΥΠΑΚΟΥ
ΚΩΝΣΤΟΣ ΜΥΛΩΝΑΙ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΧΑΛΙΑ ΣΥΛΩΣΙ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΠΟΥΚΙ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΚΟΙ
ΚΩΝΣΤΟΣ ΠΕΡΙΣΣΕΛΙΔΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ

Π-2.1 (05.1)

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1 1000

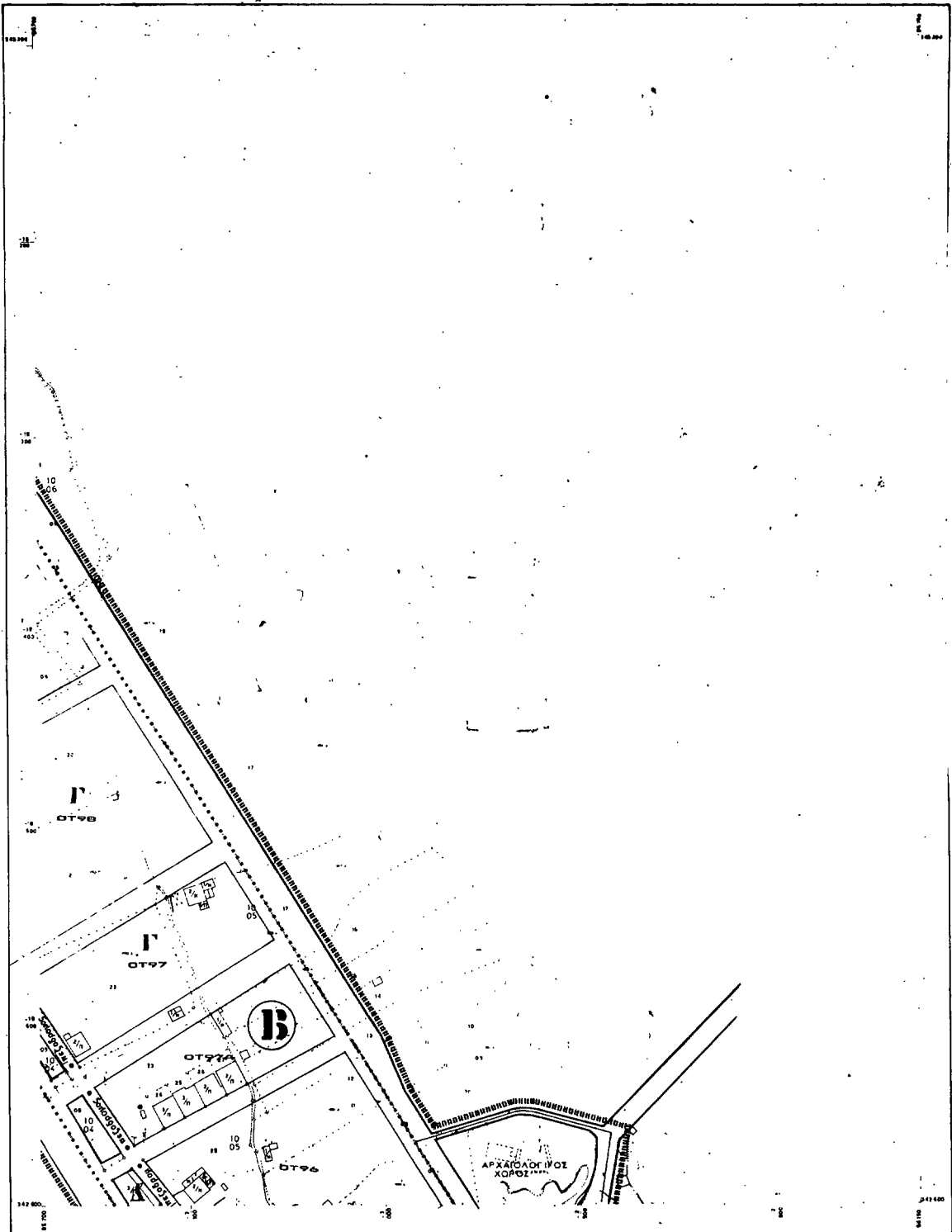
ΣΠΑΡΤΗ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΔ 1228
1/68



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

0010	0110	0210	0310	0410	0510	0610	0710
0008	0108	0208	0308	0408	0508	0608	0708
0208	0308	0408	0508	0608	0708		
0307	0407	0507	0607	0707	0807		
		0506	0606	0706	0806		

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΩΝ
ΕΛΕΓΧΟΣ & ΕΚΔΟΣΗ
Ε. ΣΙΔΕΡΗΣ
Διευθυντής
Διεύθυνση Πολεοδομίας
Νομαρχία Λακωνίας
15 Μαΐου 1988

ΕΛΕΓΧΟΣ-ΒΕΒΗΓΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ & ΕΚΔΟΣΗ
Ε. ΣΙΔΕΡΗΣ
Διευθυντής
Διεύθυνση Πολεοδομίας
Νομαρχία Λακωνίας
15 Μαΐου 1988

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ε. ΣΙΔΕΡΗΣ

Ε. ΣΙΔΕΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 1.

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γ. ΦΑΣΗ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΕΜΠ ΤΟΜΕΑΣ Β
ΜΑΡΙΑ ΧΟΥΣΙΑΝΑΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Β
ΚΩΝΙΝΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΕΜΠ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΡΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΛΙΑΣ ΨΥΧΟΠΟΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΕΜΠ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΕΜΠ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΕΜΠ
ΚΩΝΙΝΟΣ ΠΕΡΙΣΣΕΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΕΜΠ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ

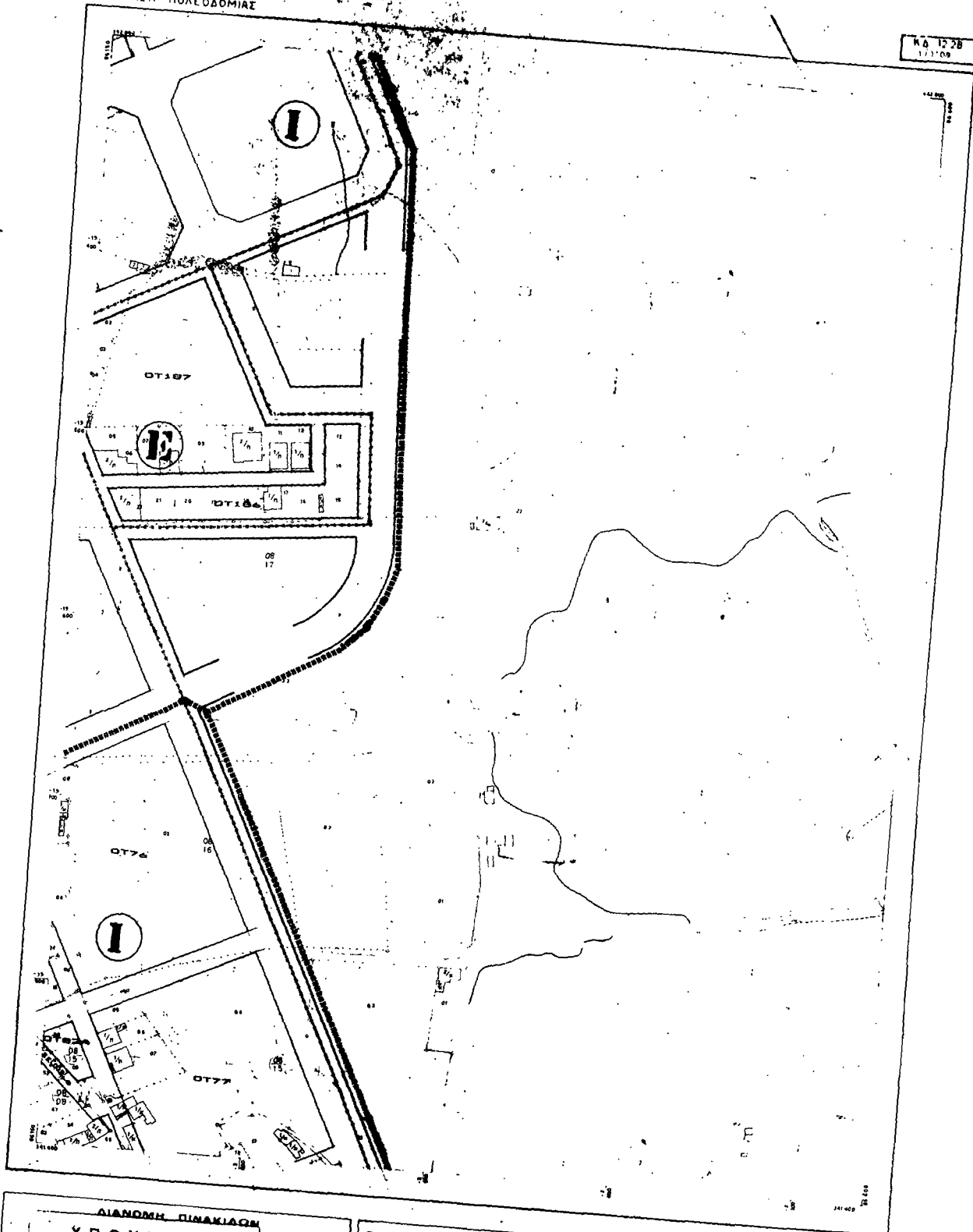
Π-2.1 (06.11)

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΣΠΑΡΤΗ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣΚ.Δ. 12.28
12.7.09

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΡΕΥΣΗ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΕΠΙΣΤΗ
0011	0011	0011
0010	0010	0010
0009	0009	0009
0008	0008	0008
0007	0007	0007
0006	0006	0006
0005	0005	0005
0004	0004	0004
0003	0003	0003
0002	0002	0002
0001	0001	0001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΕΡΓΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΚΩΝΙΑ 1.

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΣΟΓΛΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΧΟΥΤΙΑΝΑΚΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΠΕΡΟΝΗΣ

ΝΑΙΣ ΒΥΧΟΓΙΟΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΚΟΥΜΟΥΝΑΡΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΙΑΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΡΤΕΜΑΝΙΔΗΣ

Ε. ΦΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ

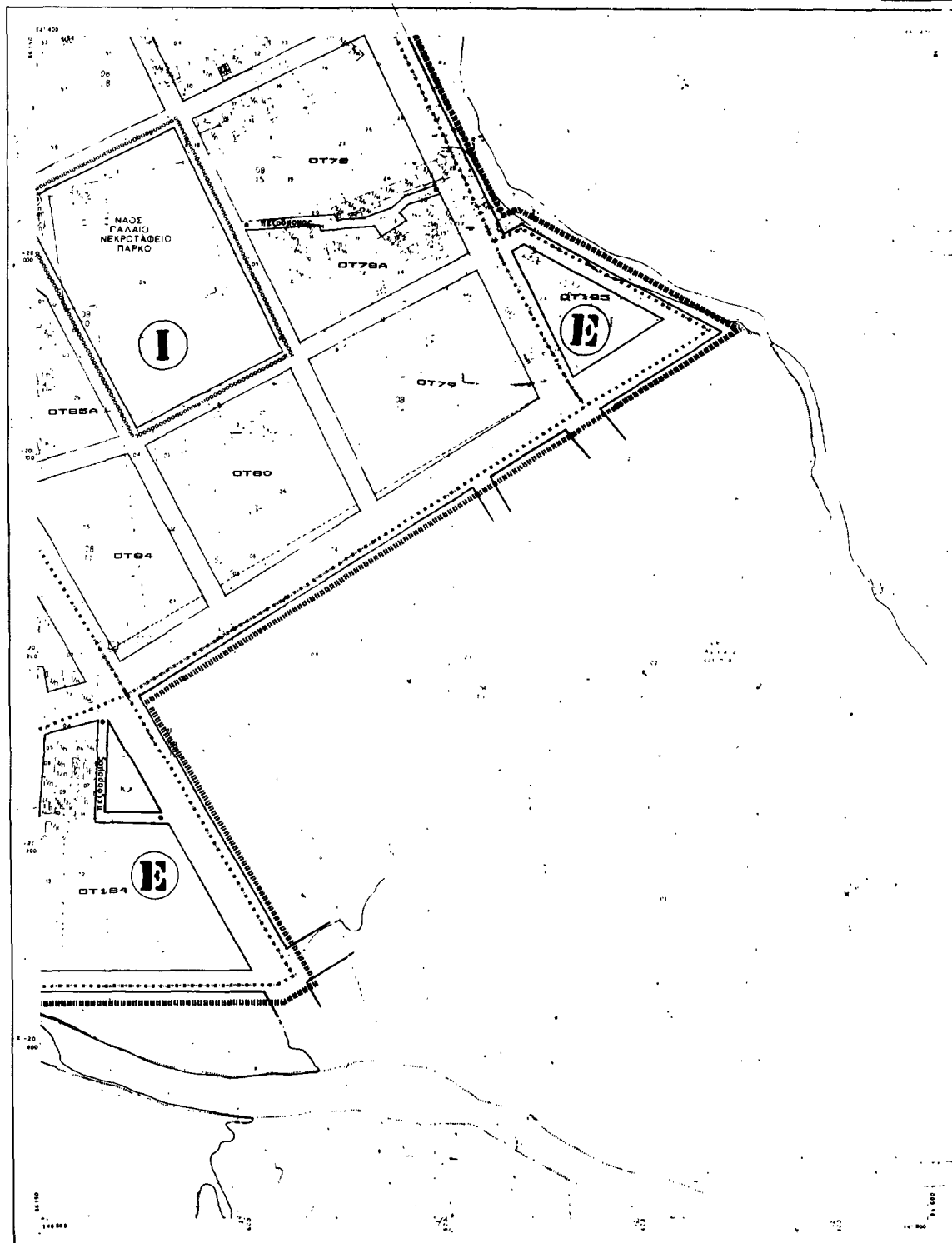
Π-21 (07.09)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

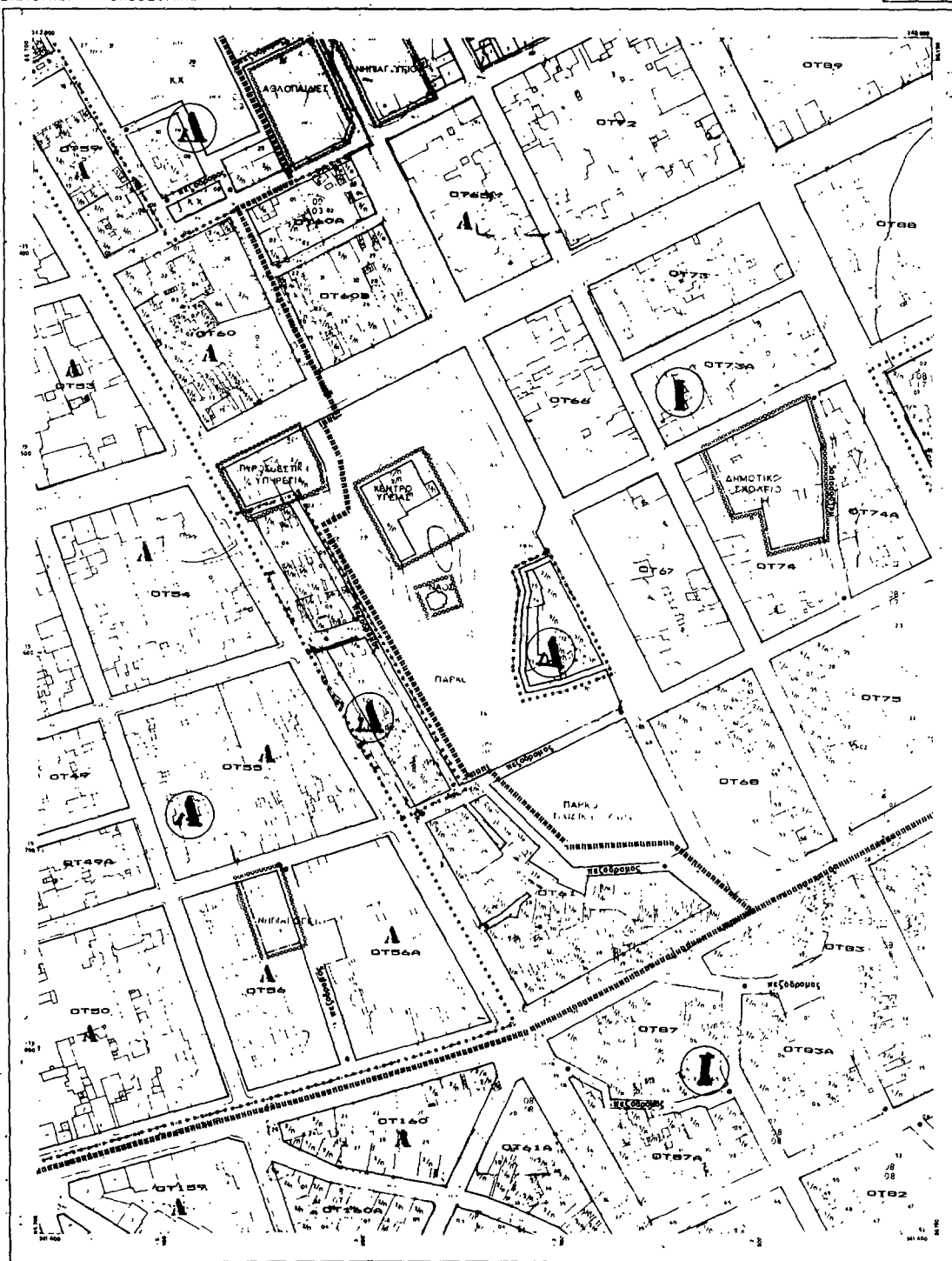
ΣΠΑΡΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

KA 12.53

[illegible]

KA 12.28
1 06 09

[illegible]